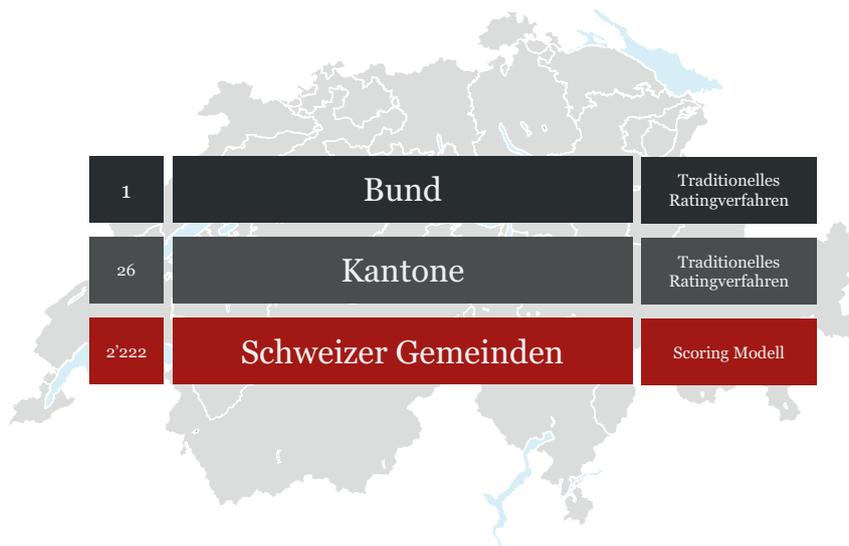


Als führendes, unabhängiges Kreditresearch-Unternehmen erstellt die Independent Credit View AG Ratings für nahezu sämtliche Schweizer Gemeinden.

Unser Ansatz für Ratings staatlicher Verwaltungseinheiten in der Schweiz



I-CV Gemeinde-Modell: Vier Phasen

Zur Beurteilung und Überwachung der Kreditqualität von Gemeinden arbeitet I-CV mit folgendem Modell:

Phase 1	Phase 2	Phase 3	Phase 4
Finanzprofil	Standortqualität	Stand-alone Rating	Unterstützungsfaktoren
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Unser quantitatives Modell misst die Bonitätsstärke resp. -schwäche aufgrund aktueller Daten (Bundesamt für Statistik, Kantone, etc.) ➤ Fokus wird dabei auf Verschuldung und Selbstfinanzierung gelegt ➤ Einfluss dynamischer Faktoren auf zukünftige Entwicklung des Haushalts (Einnahmen, Investitionen, Volatilität des Steuerertrags, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Im Anschluss an Phase 1 werden Faktoren zur Standortgegebenheit untersucht ➤ U.a. werden hier Faktoren zum Immobilienmarkt, Demographie, Steuerflexibilität wie auch Arbeitslosigkeit beigezogen 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Die Ergebnisse aus Phase 1 und Phase 2 werden zu einem I-CV stand-alone Rating konsolidiert ➤ Vornahme von Peervergleichen zwischen Gemeinden auf Kantons- und Landesebene 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ In der Phase 4 wird beurteilt, wie stark ein Kanton im Ernstfall seine Gemeinden unterstützen würde (Stabilität Finanzsystem, Transparenz und Mechanismen zur Haushaltsdisziplin) ➤ Ebenso können Sonderfaktoren berücksichtigt werden

Transparenz & Effizienz

- Transparentes und kostengünstiges Gebührenmodell
- Unabhängig von der Laufzeit sowie Betrag des Darlehens

**Kosten pro Analyse
 CHF 250.00**

Einfacher Bezug der Analysen via dem I-CV Research-Portal

I-CV Independent Credit View AG *the view behind the rating*

Gemeinde Bonstetten (PLZ: 8906) 19. Juni 2018

Ratings
 I-CV Bonitätsstufung AA I-CV Bonitätsstufung Kanton Zürich AAA
 I-CV Bonitätsstufung standalone A Berichtsjahr 2016

Kurzbeschreibung Gemeinde Bonstetten
 Die Gemeinde Bonstetten liegt im Kanton Zürich und ist mit 5'435 Einwohnern eine eher grosse Gemeinde. Die Bevölkerung dabei über die letzten 5 Jahre um ca. 2% gewachsen, während diese im Kanton Zürich im selbigen Zeitraum um 0.6% zugenommen hat. Das durchschnittliche Einkommen liegt bei CHF 40'168, was leicht über dem Mittelwert des Kantons Zürich liegt (CHF 38'320). Ein signifikant unterdurchschnittlicher Anteil der Wohnbevölkerung ist dabei auf Sozialhilfe angewiesen (10.9%). Die Gemeinde verfügt im Perzentilbereich über eine eher junge Bevölkerungszusammensetzung (Alterquotient 55.5%). Wir stufen die Gemeinde Bonstetten mit AA ein. In unserer Einschätzung haben wir insbesondere die historische Entwicklung der Fundamentaldaten berücksichtigt. Nach unserer Einschätzung besteht zudem in einem Krisenfall eine mässige Wahrscheinlichkeit lokaler Unterstützung durch den Kanton. Die Gemeinde konnte im letzten Berichtsjahr ausserordentlich gute Ergebnisse des bereinigten laufenden Haushalts präsentieren und verfügt über eine mässige Steuerfiskalität. Die Nettoverschuldung pro Einwohner liegt zudem über dem kantonalen Durchschnitt.

Bruttoverschuldung und Selbstfinanzierungsanteil

Jahr	Bruttoverschuldung / laufende Einnahmen (in %)	Selbstfinanzierungsanteil (in %)
2011	~10%	~90%
2012	~10%	~90%
2013	~10%	~90%
2014	~10%	~90%
2015	~10%	~90%
2016	~10%	~90%

Wichtige Kennzahlen

Kennzahl	Gemeinde	Ø ZH Gde.
Steuervertrag / Einwohner	2'448	2'896
Volatilität Steuerertrag	>25%	13.5%
Selbstfinanzierungsanteil in %	13.5%	10.2%
Selbstfinanzierungsgrad in %	>100%	>100%
Zinsbelastungsanteil in %	-1.2%	-2.6%
Bruttoschulden / laufende Einnahmen (in %)	59%	85%
Nettoschulden / Einwohner	385	-1'904

I-CV Standardone-Ratingverteilung Kanton (n = 162)

Bruttoschulden / laufende Einnahmen Kanton (n = 162)

I-CV Gemeinde-Model

Finanzprofil: Schweizer Gemeinden (blau), Zürcher Gemeinden (rot), Gemeinde Bonstetten (grün)

Rating Kanton: A

Beschäftigungsgrad: 100%

Standortindikator: 1

Ø Einkommen: 1 = schwach, 5 = stark

Steuerfiskalität: 1 = schwach, 5 = stark

I-CV Independent Credit View AG *the view behind the rating*

NEUSTES RESEARCH | SUCHE | SPECIALS | GEMEINDEN & KANTONE | PROFIL | LOGOUT

Gemeindeanalysen suchen

Analysen zu Schweizer Gemeinden und Städten.

suchen **SUCHEN**

Kantonsanalysen suchen

Analysen zu den Schweizer Kantonen.

Kanton auswählen **SUCHEN**

Gemeinde / Stadt	PLZ	Kanton	Datenbasis	Info / Download
Gemeinde Bonstetten	8906	Zürich	2016	↓
Gemeinde Dürstetten	3753	Bern	2016	↓
Gemeinde Grosshöchstetten	3306	Bern	2016	↓
Gemeinde Höchstetten	3429	Bern	2016	↓
Gemeinde Hofstetten (ZH)	8354	Zürich	n.a.	⊕
Gemeinde Hofstetten bei Brienz	3838	Bern	2016	↓
Gemeinde Hofstetten-Flüh	4112	Solothurn	2016	↓
Gemeinde Kriegstetten	4566	Solothurn	2016	↓
Gemeinde Mürstetten	8560	Thurgau	2016	↓
Gemeinde Mattstetten	3322	Bern	2016	↓
Gemeinde Mettmenstetten	8932	Zürich	2016	↓
Gemeinde Rudolfsstetten-Friedlisberg	8964	Aargau	2016	↓
Gemeinde Stetten (AG)	5608	Aargau	2016	↓
Gemeinde Stetten (SH)	8234	Schaffhausen	2016	↓
Gemeinde Thunstetten	4922	Bern	2016	↓
Gemeinde Wegenstetten	4317	Aargau	2016	↓

Grosses Expertenteam von Kreditanalysten mit langjähriger, nationaler und internationaler Erfahrung in der Bonitätsanalyse sowie der Ratingeinstufung von öffentlich-rechtlichen Gebietskörperschaften.

Ihre Ansprechpartner



Daniel Pfister
 Senior Partner / CEO

E-Mail pfister@i-cv.ch
 Telefon +41 43 204 19 19



Christian Fischer
 Senior Partner / Sales & Operations

E-Mail fischer@i-cv.ch
 Telefon +41 43 204 19 19